

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 08/12/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 8090/TTr-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 06/10 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách (04 thành viên dự họp và 02 thành viên biểu quyết bằng phiếu). Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Văn hóa - Xã hội, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài chính; đại diện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trên cơ sở các nội dung do đại diện UBND tỉnh trình bày và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án này là đúng quy định tại Điều 126 Luật Đất đai và khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Về nội dung danh mục khu đất

- Tại Tờ trình số 8090/TTr-UBND, cơ quan trình chưa thể hiện sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 với quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia và các quy hoạch khác có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chưa đánh giá sự phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp theo quy định hiện hành. Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung làm rõ; đồng thời, bổ sung thông tin về sơ đồ vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất tại khu đất đề xuất thực hiện dự án này.

- Qua thẩm tra cho thấy, một phần khu đất đề xuất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 đã được UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu để xây dựng công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ninh Long huyện Ninh Hòa (cũ) tại Quyết định số 221/QĐ-UB ngày 27/01/2004. Ban đề nghị cơ quan trình làm rõ sự chồng lấn của 02 dự án này và các dự án khác (nếu có) trên khu đất đề xuất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu

công nghiệp Ninh Diêm 3; việc giải quyết sự chông lán trước khi thực hiện đấu thầu thực hiện dự án.

- Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 chưa nằm trong danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP. Ban đề nghị cơ quan trình làm rõ nội dung này.

3. Về dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình:

- Rà soát phân căn cứ pháp lý ban hành nghị quyết, bảo đảm đầy đủ, phù hợp với quy định pháp luật.

- Rà soát thể thức nghị quyết, chỉnh sửa phần nơi nhận nghị quyết, bảo đảm gửi đến đúng cơ quan, đơn vị sau sắp xếp đơn vị hành chính (nơi nhận còn gửi cho HĐND, UBND các huyện, thành phố nhưng không có các xã, phường liên quan).

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban QLKKT&KCN tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Lê Quang Trinh